

## **Stredná odborná škola, Pruské 294, 018 52 Pruské**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

### **vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž** (ďalej len súťaž) **č. 1/2019** v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Prenajímateľ**                    **Stredná odborná škola, Pruské 294, Pruské**

**/vyhlasovateľ súťaže:**

Sídlo:                                Pruské 294, 018 52 Pruské  
Zastúpený:                        Ing. Janka Fedorová – riaditeľka školy  
Bankové spojenie:                Štátna pokladnica  
IBAN:                                SK09 8180 0000 0070 0050 7946  
IČO:                                 00159298  
DIČ:                                 2020610790  
Zriaďovateľ:                        Trenčiansky samosprávny kraj  
    K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Kontaktné osoby:                 Ing. Valéria Hlúbiková

**Predmet nájmu na základe súťaže:** Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí v budove SOŠ Pruské 294, 018 52 Pruské, zapísanej na LV č. 2295, súpisné číslo 294, na parcele č. 251/1, katastrálne územie Pruské.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Účel nájmu:** Umiestnenie a prevádzkovanie školského bufetu. Sortiment v bufete musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z., t.j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov. Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

### **Ďalšie požiadavky:**

**Minimálna výška nájomného:** 24,00 € za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

**Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu určitú – od 01.09.2019 do 30.06.2020.

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:** Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „Prenájom bufetu – NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Stredná odborná škola, Pruské 294, 018 52 Pruské

v termíne **do 07.08.2019 do 14.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

**Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,

- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel.č.: 042/4456102, 0905775693 – kontaktné osoby: Ing. Valéria Hlúbiková.

**Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

V prípade, že sa súťaže zúčastní viac ako jeden uchádzač, bude realizovaná elektronická aukcia, z ktorej vzíde víťaz súťaže.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy [www.sospruske.sk](http://www.sospruske.sk).

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou. S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov.

V Pruskom, 11.07.2019

Ing. Janka Fedorová  
riaditeľka školy